

BOLETÍN ANALÍTICO

 **DataLaing**

PARA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

DEMOSTRATIVO

Comportamiento Inflacionario del Sector Construcción: **Edificación y Vialidad**
(reflejado en la Base de Datos DataLaing y analizada con MaPreX®)
Variación del INPC – BCV

Boletín Analítico DataLaing para el Sector Construcción

Por más de 27 años en DataLaing, hemos recopilado, publicado y estudiado datos de precios de construcción, con parámetros propios y filosofías internacionales, así como aplicación de criterios publicados por el Banco Central de Venezuela. Desde 2017, hemos ampliado la investigación de precios en Dólares y Bolívares. Este análisis refleja información sobre los efectos inflacionarios en los precios (en Bolívares y Dólares) de los Materiales, Equipos y Mano de Obra, así como precios promedio de costos de construcción, soportado en nuestro estudio asociado a los costos en Dólares por metro cuadrado de construcción en edificaciones (\$/m² de construcción).



¿QUE CONTIENE ESTE BOLETÍN?

Variación mensual de precios estimados con plantillas MaPreX® de Presupuestos aplicables al Sector Construcción tanto para edificaciones como para Vialidad.

Índice DataLaing con incremento mensual (Septiembre de 2023) para insumos de la estructura de costos de Plantillas en obras de Edificación y Vialidad: Materiales, Equipos y Mano de Obra, así como la variación anualizada en el lapso [Septiembre 2022](#) a [Septiembre](#) de 2023. Análisis efectuado con metodología similar a la del Banco Central de Venezuela (BCV).

Precios estimados en \$/m² de construcción para edificaciones, viviendas unifamiliares y remodelaciones.



Inflación en Plantillas de Edificaciones 2023

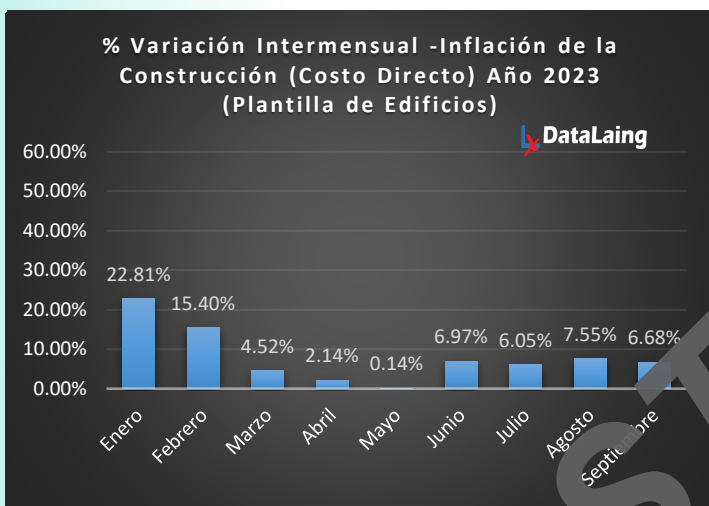
% de Variación Intermensual

Costos Directo de Presupuestos de Obra. Efecto combinado de los insumos en la estructura de costos: Materiales, Equipos y Mano de Obra durante el año 2023 (data al mes de Septiembre de 2023).

Este incremento combinado, impacta aproximadamente* en un **6,68% (Costo Directo Total)** durante el mes de **Septiembre 2023**, en los presupuestos de Edificaciones, presentando incremento respecto **al mes anterior, agosto 2023**.

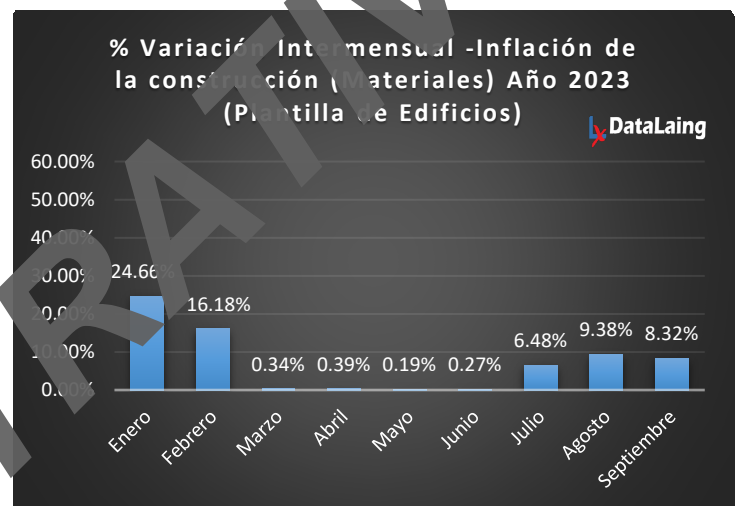
Respecto al mes de **agosto, en el mes de septiembre del año en curso, presenta un incremento sostenido en los precios**, motivado principalmente a las variaciones durante el mes de **septiembre de 2023**.

*Nota: variación respecto a los valores considerados en las plantillas estudiadas y de acuerdo a lo estimado en el mes anterior.



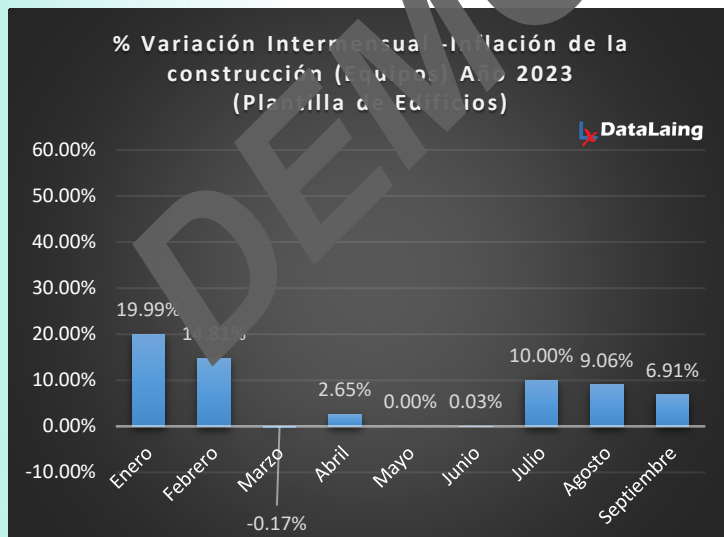
Gráfica 1: % Variación Intermensual -Inflación de la Construcción (Costo Directo) Año 2023 (Plantilla de Edificios)

Fuente: DataLaing MaPreX®

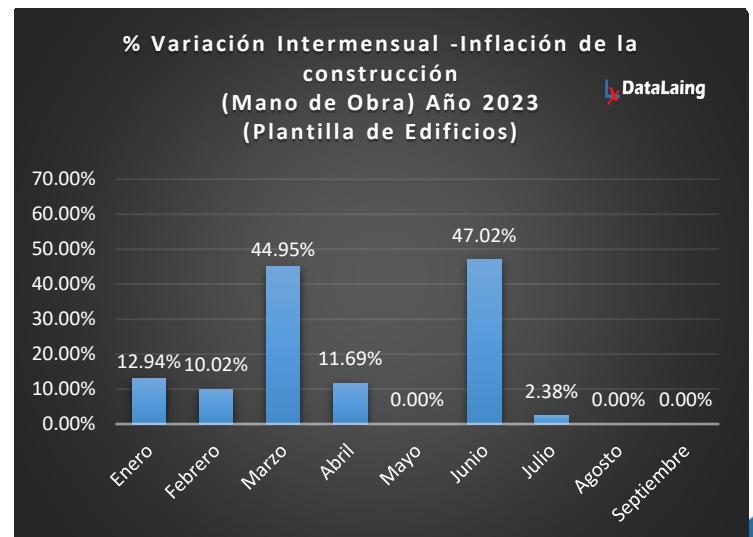


Gráfica 2: % Variación Intermensual -Inflación de la construcción (Materiales) Año 2023 (Plantilla de Edificios)

Fuente: DataLaing MaPreX®



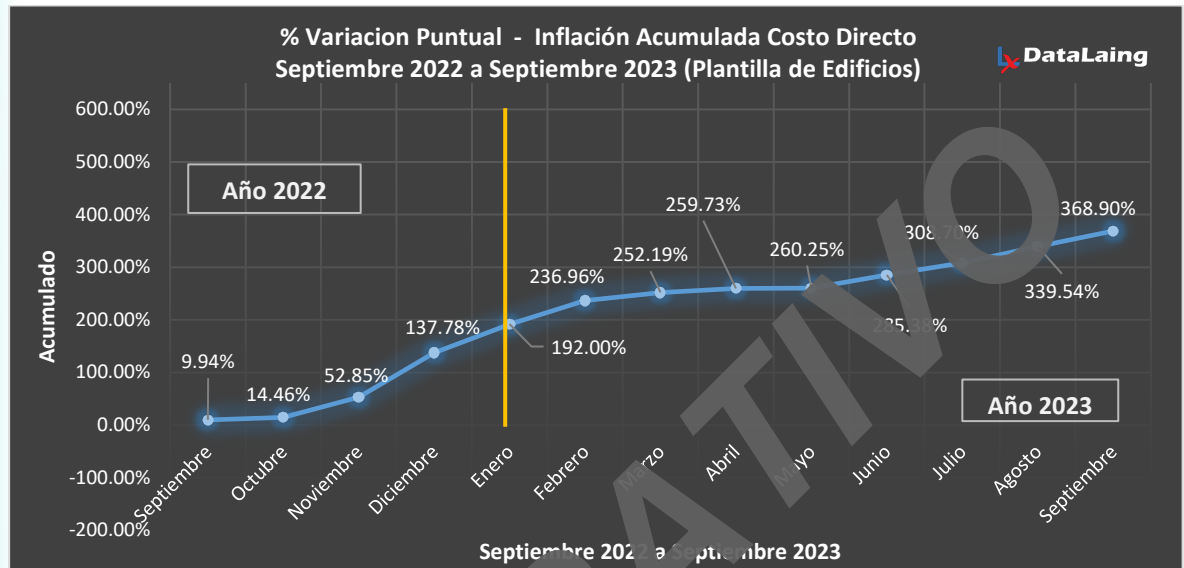
Gráfica 3: % Variación Intermensual -Inflación de la construcción (Equipos) Año 2023 (Plantilla de Edificios) Fuente: DataLaing MaPreX®



Gráfica 4: % Variación Intermensual - Inflación de la construcción (Mano de Obra) - año 2023. Plantilla de Edificios- Fuente: DataLaing MaPreX® / Nota: cálculos basados en el Tabulador Oficial de Construcción

% Variación Puntual

Inflación Acumulada desde Septiembre 2022 hasta Septiembre 2023 (Plantilla de Edificios – Costo Directo Total)



Gráfica 17: % Variación Puntual - Inflación Acumulada, Costo Directo Septiembre 2022 a Septiembre 2023 (Plantilla de Edificios)
Fuente: DataLaing MaPreX®

% Variación Puntual - Inflación Acumulada Costo Directo. Septiembre 2022 a Septiembre 2023 (Plantilla de Edificios)		
años	meses	Acumulado
2022	Septiembre	9.94%
2022	Octubre	14.46%
2022	Noviembre	52.85%
2022	Diciembre	137.78%
2023	Enero	192.00%
2023	Febrero	236.96%
2023	Marzo	252.19%
2023	Abril	259.73%
2023	Mayo	260.25%
2023	Junio	285.38%
2023	Julio	308.70%
2023	Agosto	339.54%
2023	Septiembre	368.90%

Tabla 1 (Gráfica 17): % Variación Puntual - Inflación Acumulada - Costo Directo. Septiembre 2022 a Septiembre 2023 (Plantilla de Edificios)

Fuente: DataLaing MaPreX®

Evolución Puntual mensual \$/m² - Remodelaciones

Costo estimado \$/m² construcción (Plantilla Remodelaciones básicas)

Septiembre 2022 a Septiembre 2023



Gráfica 27: Evolución del Costo estimado mensual \$/m² construcción (Plantilla Remodelaciones) Anualizado de Septiembre 2022 a Septiembre 2023. Nota: se utiliza el valor más bajo de las plantillas de remodelaciones, la cual, ha llegado en este lapso a 3241.88\$/m² para remodelaciones complejas.

Fuente: DataLaing MaPreX®.

DEMOSTRATIVO

Familias BCV según Plantilla típica de Presupuesto de un Edificio de 12 pisos con MaPreX®

Familias BCV (Plantilla de Edificio de 12 pisos MaPreX)	% Incidencia **Data Agosto 2023	% Incidencia **Data Sept 2023
A.-INDICE GENERAL INSUMOS	3.88%	3.90%
B.-Productos de Acero	17.08%	17.17%
C.-Cementos, Cales y Otros	2.98%	3.00%
D.-Agregados para el Concreto	1.61%	1.62%
E.-Madera para Encofrado	1.39%	1.40%
F.-Productos de Concreto	6.94%	6.48%
H.-Productos de Arcilla	2.74%	2.75%
J.-Recubrimientos Pisos, Paredes y Techos	3.44%	3.45%
K.-Productos Asfálticos	0.08%	0.08%
L.-Carpintería, Cerrajerías y Accesorios	6.90%	6.93%
M.-Materiales de Plomería	4.02%	4.03%
N.-Artefactos Sanitarios y Accesorios	2.20%	2.30%
O.-Materiales y Accesorios Eléctricos	4.08%	4.10%
P.-Herrería	0.98%	1.03%
Q.-Vidrios	2.50%	3.11%
R.-Pinturas	4.30%	4.32%
T.-Equipos de Alarma y Detección de Incendio	0.32%	0.32%
X.-Sistema de Ventilación Forzada (ELIMINADO EN BASE 2007/2019)	1.63%	1.64%
Y.-Ascensores (ELIMINADO 2007/2019)	4.14%	4.16%
Z.-Combustible y Lubricante (ELIMINADO EN BASE 2007/2019)	0.07%	0.07%
EM.-MAQUINARIAS Y EQUIPOS DE LA CONSTRUCCION	11.45%	11.47%
MO.-INDICES DE MANO DE OBRA CUADRILLA DataLaing (INTERNO, NO OFICIAL BCV)	17.77%	16.66%
Total:	100.00%	100.00%

*Porcentaje calculado respecto al total del Presupuesto (mes anterior). Muestra la participación de cada familia respecto al total del presupuesto (Es el coeficiente de incidencia de cada familia).

** Porcentaje calculado respecto al total del Presupuesto (mes actual). Muestra la participación de cada familia respecto al total del presupuesto (Es el coeficiente de incidencia de cada familia). La variación de costos por la familia, refleja una redistribución de la incidencia en el presupuesto en relación al mes anterior.

Presupuesto de un edificio de 12 pisos con estructura de concreto armado y ascensor (acabados básicos) que proviene de la plantilla de un edificio de 12 pisos de la Base de Datos, DataLaing MaPreX.

Representación Gráfica 2020, 2021 y 2022

Inflación en Plantillas de Edificaciones y Vialidad



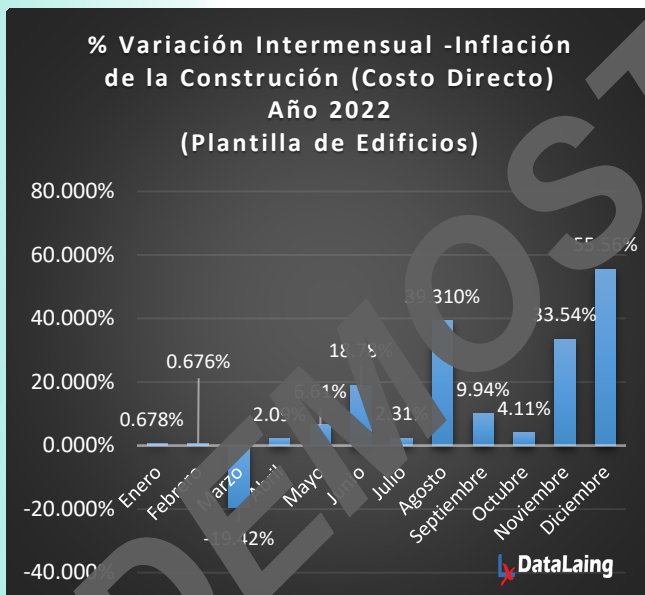
DEMO DataLaing

Inflación para la Construcción en Edificaciones año 2022

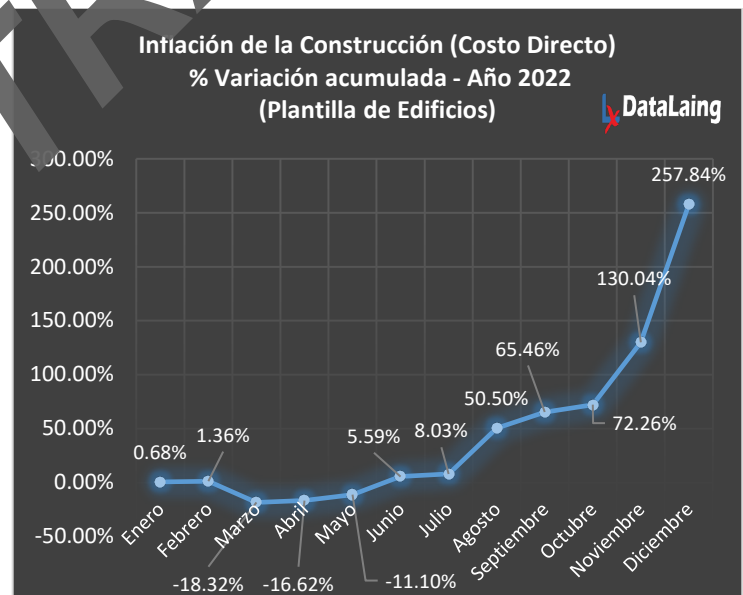


El proceso hiperinflacionario, en el sector de la construcción para el año 2022, desde el punto de vista técnico, **había disminuido en Venezuela** (aunque en Noviembre de 2022 se presentan cifras inflacionarias importantes, respecto a lapsos anteriores), al haberse presentado **menos del 50% de inflación mensual** en cada mes consecutivo), durante los últimos meses de 2021 hasta finales de 2022, esto, producto principalmente del uso del dólar como elemento importante en los precios dentro de la economía nacional. Pero finalizando el año 2022,

específicamente durante los meses de noviembre y diciembre, se aprecia un incremento importante del impacto inflacionario en los insumos, respecto a los meses anteriores. En general se aprecia un ascenso acelerado en los precios de algunos productos y servicios, especialmente de alto consumo. En diciembre de 2022 se observan indicadores, que, si no se corrigen, pudiera conducirnos a nuevos episodios de hiperinflación, al haber superado el 50% de incremento en los precios en un mes (Diciembre de 2022).



Gráfica 32: % Variación Intermensual - Inflación de la Construcción (Costo Directo) - Año 2022 (Plantilla de Edificios)
Fuente: DataLaing MaPreX®



Gráfica 33: % Variación acumulada - Inflación de la Construcción (Costo Directo) - Año 2022. (Plantilla de Edificios)
Fuente: DataLaing MaPreX®

Gráficas contenidas en el Boletín

- Gráfica 1:** % Variación Intermensual -Inflación de la Construcción (Costo Directo) Año **2023** (Plantilla de Edificios)
- Gráfica 2:** % Variación Intermensual -Inflación de la construcción (Materiales) Año **2023** (Plantilla de Edificios)
- Gráfica 3:** % Variación Intermensual -Inflación de la construcción (Equipos) Año **2023** (Plantilla de Edificios)
- Gráfica 4:** % Variación Intermensual - Inflación de la construcción (Mano de Obra) - año **2023**. Plantilla de Edificios
- Gráfica 5:** Inflación de la Construcción (Costo Directo) % Variación acumulada - Año **2023** - Plantilla de Edificios
- Gráfica 6:** Inflación de la Construcción (Materiales) % Variación acumulada - Año **2023** - Plantilla de Edificios
- Gráfica 7:** Inflación de la Construcción (Equipos) % Variación acumulada - Año **2023** - Plantilla de Edificios
- Gráfica 8:** Inflación de la Construcción (Mano de Obra) % Variación acumulada - Año **2023** - Plantilla de Edificios
- Gráfica 9:** % Variación Intermensual -Inflación de la construcción (Costo Directo) - Año 2023. Plantilla de Obras Vialidad.
- Gráfica 10:** % Variación Intermensual - Inflación de la construcción (Materiales) - año **2023**. Plantilla de Obras Vialidad
- Gráfica 11:** % Variación Intermensual - Inflación de la construcción (Equipos) - año **2023**. Plantilla de Obras Vialidad
- Gráfica 12:** % Variación Intermensual - Inflación de la construcción (Mano de Obra)- año **2023**. Plantilla de Obras Vialidad
- Gráfica 13:** Inflación de la Construcción (Costo Directo) % Variación acumulada - Año **2023** - Plantilla de Obra Vialidad)
- Gráfica 14:** Inflación de la Construcción (Materiales) % Variación acumulada - Año **2023** - Plantilla de Obra Vialidad)
- Gráfica 15:** Inflación de la Construcción (Equipos) % Variación acumulada - Año **2023** (Plantilla de Obra Vialidad)
- Gráfica 16:** Inflación de la Construcción (Mano de Obra) % Variación acumulada - Año **2023** (Plantilla de Obra Vialidad)
- Gráfica 17:** % Variación Puntual - Inflación Acumulada, Costo Directo **Septiembre 2022 a Septiembre 2023** (Plantilla de Edificios)
- Gráfica 18:** % Variación Puntual - Inflación Acumulada de Materiales **Septiembre 2022 a Septiembre 2023** (Plantilla de Edificios)
- Gráfica 19:** % Variación Puntual - Inflación Acumulada de Equipos **Septiembre 2022 a Septiembre 2023** (Plantilla de Edificios)
- Gráfica 20:** % Variación Puntual - Inflación Acumulada de Mano de Obra **Septiembre 2022 a Septiembre 2023** (Plantilla de Edificios)
- Gráfica 21:** % Variación Puntual - Inflación Acumulada de Costo Directo **Septiembre 2022 a Septiembre 2023** (Plantilla de Obra Vialidad)
- Gráfica 22:** % Variación Puntual - Inflación Acumulada de Materiales **Septiembre 2022 a Septiembre 2023** (Plantilla de Obra Vialidad)
- Gráfica 23:** % Variación Puntual - Inflación Acumulada de Equipos **Septiembre 2022 a Septiembre 2023** (Plantilla de Obra Vialidad).
- Gráfica 24:** % Variación Puntual - Inflación Acumulada de Mano de Obra **Septiembre 2022 a Septiembre 2023** (Plantilla de Obra Vialidad).
- Gráfica 25:** Evolución del Costo estimado mensual \$/m2 construcción (Plantillas de Edificios) Puntual de **Septiembre 2022 a Septiembre 2023**
- Gráfica 26:** Evolución del Costo estimado mensual \$/m2 construcción (Plantillas de Vivienda) Puntual de **Septiembre 2022 a Septiembre 2023**
- Gráfica 27:** Evolución del Costo estimado mensual \$/m2 construcción (Plantilla Remodelaciones) Anualizado de **Septiembre 2022 a Septiembre 2023**
- Gráfica 28:** Tasa de cambio Bs/\$ oficial BCV y Tasa no Oficial Puntual **Septiembre 2022 a Septiembre 2023**(Bs/\$ cierre del mes)
- Gráfica 29:** INPC Índice Nacional de Precios al Consumidor (Variación) año **2022**
- Gráfica 30:** INPC Índice Nacional de Precios al Consumidor (Variación) año **2023**
- Gráfica 31:** Índice Nacional de Precios de la Construcción (Variación) enero de **2019**
- Gráfica 32:** % Variación Intermensual - Inflación de la Construcción (Costo Directo) - Año **2022** (Plantilla de Edificios)
- Gráfica 33:** % Variación acumulada - Inflación de la Construcción (Costo Directo) - Año **2022**. (Plantilla de Edificios)
- Gráfica 34:** % Variación Intermensual - Inflación de la Construcción (Costo Directo) - Año **2021** (Plantilla de Edificios)
- Gráfica 35:** % Variación acumulada - Inflación de la Construcción (Costo Directo) - Año **2021**. (Plantilla de Edificios)
- Gráfica 36:** % Variación Intermensual - Inflación de la Construcción (Costo Directo) - Año **2020** (Plantilla de Edificios)
- Gráfica 37:** % Variación acumulada - Inflación de la Construcción (Costo Directo) - Año **2020**. (Plantilla de Edificios)



Canal de Panamá

BOLETÍN



CONSTRUCCIÓN

*Comportamiento
Inflacionario del
Sector Construcción:
Edificación y Vivienda*

DEMONSTRATIVO

Contacto:

Le invitamos a contactarnos



Twitter: @DataLaing.
Promotora de BIM,
seguidores en más de 60
países



Facebook: DataLaing MaPreX



Instagram: @datalaing



WhatsApp: (0424) 1341324



Telegram: (0424) 1341324



LinkedIn: DataLaing Ingenieria,

Correo: datalaing@gmail.com

Telf: (0212) 263 4781 / 267 6178

Web: www.datalaing.com

Página web sección Novedades: <https://datalaing.com/site/novedades-y-documentacion-de-procedimientos-maprex-2/>