Boletín Construcción

DataLaing

N° 18
Septiembre 2022

MUESTRA DEL BOLETÍN

Comportamiento Inflacionario del Sector Construcción: Edificación y Vialidad

(reflejado en la Base de Datos DataLaing y analizada con MaPreX®)

Variación del INPC – BCV

¿QUÉ CONTIENE ESTE BOLETÍN?

- Variación mensual de precios estimados con plantillas MaPreX® de Presupuestos aplicables al Sector Construcción, particularmente para Edificaciones y Vialidad en los lapsos 2021 y 2022. Paulatinamente en Boletines Especiales se irá publicando la data de años anteriores. En este Boletín se analiza particularmente la data del año 2022, desde el mes de **Enero hasta Agosto 2022**.
- **Índice DataLaing con incremento mensual** para insumos de la estructura de costos de Plantillas en obras de Edificación y Vialidad: Materiales, Equipos y Mano de Obra en el lapso **Agosto 2021 a Agosto de 2022.** Análisis efectuado con metodología similar a la del Banco Central de Venezuela (BCV).
- Precios estimados en $/m2 de construcción para edificaciones, viviendas unifamiliares y remodelaciones.

Boletín Analítico DataLaing para el Sector Construcción

Por más de 27 años en DataLaing, hemos recopilado, publicado y estudiado datos de precios de construcción, con parámetros propios y filosofías internacionales orientadas con criterios publicados por el Banco Central de Venezuela. Desde 2017, hemos ampliado la investigación de precios a Dólares y Bolívares. Este análisis refleja información sobre los efectos Inflacionarios en los precios (en Bolívares y Dólares) de los Materiales, Equipos y Mano de Obra, así como precios promedio de costos de construcción, soportado en nuestro estudio asociado a los costos en Dólares por metro cuadrado de construcción en edificaciones ($/m2 de construcción).

Ante la alta inflación que se ha presentada en Venezuela en los últimos años, podrá encontrar respuesta a las siguientes interrogantes:

¿Cómo ha sido el comportamiento de la inflación en el Sector Construcción en Venezuela durante los años 2020 - 2021 - 2022?

¿Cuál ha sido el comportamiento inflacionario de los insumos para el Sector Construcción en Venezuela (precios en Bs y en $)?

¿Valor estimado del m2 de construcción o remodelación en Venezuela ($/m2)?

Publicado por DataLaing Ingeniería, C.A.

El Teleférico de Caracas o Teleférico Warairarepano

Fuente: https://www.venezuelatuya.com/caracas/el_teleferico_de_caracas_warairarepano.htm

El Teleférico de Caracas o Teleférico Warairarepano (antiguo Teleférico del Ávila) es un sistema de transporte ubicado en la ciudad de Caracas, Venezuela, fue inaugurado el 11 de diciembre de 1955 y puesto en servicio el 19 de abril de 1956, por el entonces presidente de Venezuela, Marcos Pérez Jiménez. Permaneció abierto hasta finales de la década de los años 1970, y posteriormente abierto por un corto lapso en los años 1980, pero finalmente fue cerrado en 1989 debido al deterioro de sus instalaciones. Fue reinaugurado en el año 2001 como Parque Ávila Mágica por la empresa Inversora Turística Caracas. En 2007, los bienes de la empresa fueron expropiados por el Gobierno Nacional y la explotación comercial del complejo pasó a manos del MINTUR, rebautizado con el nombre Warairarepano. Actualmente no está en funcionamiento.

INTRODUCCIÓN

EFECTOS INFLACIONARIOS EN EL SECTOR CONSTRUCCIÓN 2022

DataLaing es la identificación que recibe nuestra Base de Datos de Partidas e Insumos, manejada principalmente con el software **MaPreX® DataLaing** que tiene más de 27 años de publicación mensual ininterrumpida, utilizada como consulta de precios por gran cantidad de empresas, bancos, particulares, así como en entes públicos y/o privados en el sector de la construcción venezolano, con algunos clientes internacionales, por incluir precios en dólares.

Alcance: Este Boletín se refiere a un estudio particular que considera los parámetros utilizados en la Base Datos DataLaing y el software MaPreX®. Su aplicación es bajo el criterio y responsabilidad del usuario y siempre bajo las premisas con las cuales ha sido desarrollado.

Se asocia el **Comportamiento Inflacionario de la construcción en Venezuela** a través de Presupuestos típicos de Edificios, Viviendas y Vialidad denominados Plantillas y la respectiva **estructura de costos de Materiales, Equipo y Mano de Obra para Edificaciones y Vialidad**, insumos que se agrupan en familias similares a la metodología aplicada por el Banco Central de Venezuela, representado a través de Gráficas Analíticas que reflejan la variación y el comportamiento inflacionario hasta el mes de **Agosto año 2022**, adicionalmente se coloca información general en lapsos puntuales que abarcan el año anterior a través de:

1.- Indicadores Plantilla Edificación DataLaing
2.- Indicadores Plantilla Vialidad DataLaing
3.- Variación de precios de insumos
4.- Costos en Dólares por m2 de construcción en edificaciones ($/m2 de construcción), Viviendas y Remodelaciones

Editado por: DataLaing Ingeniería, C.A. – Caracas, Venezuela 2022

Director del Boletín: Ing. MSc. Leonardo Mata (CEO de DataLaing)
Asesora del Boletín: Lic. María Rengifo (Vice-Presidente de DataLaing)

Analistas de datos (DataLaing):
Ing. Ruth Cabeza
Ing. Liz Camacho

Analista de Sistemas (DataLaing):
TSU Jocabel Caraballo

Edición de Formato de Texto
Johangel Castillo

Promoción del Boletín
Lic. Elizabeth Rondón
Asist. Bárbara Villalba

Fuente:
- INPC publicado por el BCV: http://www.bcv.org.ve/estadisticas/consumidor
- Variación Oficial del Dólar BCV 2021-2022 http://www.bcv.org.ve/estadisticas/tipo-cambio-de-referencia-smc
- Bases de Datos DataLaing analizada con el software MaPreX®

MUESTRA DEL BO

Análisis de Datos en Septiembre 2022
(Datos recopilados hasta Agosto de 2022)

- ✓ **Incremento inflacionario**: fuerte impacto durante el mes de **agosto e Inicios de septiembre de 2022** (intermensual) que se refleja en Plantillas de Presupuestos típicos evaluadas con DataLaing MaPreX®.

- ✓ **Inflación anualizada para edificaciones agosto 2021 a agosto 2022: 94.81%** (Variación puntual).

  Variación de precios de insumos: Se aprecia incremento de precios importante durante el mes de **agosto** de 2022 (aplicable al sector construcción). Esto impacta las partidas y presupuestos.

- ✓ **Materiales:** Este incremento impacta aproximadamente en **44.23%** durante el mes de **agosto** (intermensual) en los materiales contenidos en plantillas de presupuestos de Edificaciones, presentando **un fuerte incremento respecto al mes anterior** y en los presupuestos de Vialidad se aprecia un incremento de **42.00%** intermensual durante el mes de **agosto.**

- ✓ **Equipos: para el mes de agosto,** el incremento de los Equipos contenidos en plantillas de presupuestos, impacta aproximadamente para Edificaciones en **29.26%** y para Vialidad en **26.52%.**

- ✓ **Mano de obra**. Según Tabulador de la Construcción homologado el 7-9-2021, generando un **FCAS predeterminado,** actualizado al mes de **Agosto** de **2022** de **972%** (construcción estándar, Bono en el APU) y Vialidad con un **FCAS de 1009%** afectado por la inflación de insumos que componen el FCAS. **El FCAS para el Sector Petrolero** se mantiene alto por lo bajo de los salarios considerados (salario estimado a **julio** 2022), lo cual arroja un %FCAS con la TEA en el APU de **2.709,00%** (TEA en el APU). Se ha considerado en los cálculos, además de un nuevo valor de la TEA y aumentos en las contribuciones de Matrimonio y Nacimiento de hijos.

MUESTRA DEL BOLETIN

El sistema Teleférico de Caracas Warairarepano

El sistema original contaba con 5 estaciones (Maripérez, Ávila, El Lirón, Loma de Caballo y El Cojo) divididos en tramos.

El diseño de la estación Ávila es del Arq. Tomás José Sanabria junto con el Arq. Alejandro Pietri quien diseñó las estaciones de Maripérez y El Cojo (Macuto). Las Obras Civiles de las estaciones fueron construidas por las compañías venezolanas Precomprimidos, C.A., Técnica Constructora y ENECA, mientras que los sistemas teleféricos y los funiculares al **Hotel Humboldt** fueron responsabilidad de la firma alemana Ernst Heckel, a través de su representante Georg Jablonski, establecidos en la ciudad alemana de Saarbrucken.

Teleférico de Caracas Warairarepano

Los cambios que ha sufrido

Hubo varios intentos de reabrir en el año 1986 hasta 1990. Finalmente, en el 2001 vuelve a estar operativo con cambios significativos bajo el nombre de Parque Ávila Mágica por la empresa Inversora Turística Caracas con 84 cabinas y capacidad para transportar 1.920 personas por hora, pero para el 2007, el complejo pasa otra vez a manos del Estado venezolano, rebautizado con el nombre **Warairarepano (que significa "lugar donde habitan muchas dantas").** Honrando así a los primeros pobladores de la montaña, los indios de la etnia Caribe.

El teleférico actualmente

En la actualidad, se mantiene paralizado por mantenimiento. La última en funcionamiento fue la línea Maripérez-Ávila, tiene trayectoria de 3,5 kilómetros que se hace en 15 minutos aproximadamente. De allí se realizan recorridos caminando o tomando vehículos para explorar. Está conformado por 87 cabinas con capacidad para 8 pasajeros, de las cuales 73 de ellas son para pasajeros particulares, 10 para pasajeros VIP, dos de carga y una para emergencias.

Fuente: https://www.venezuelatuya.com/caracas/el_teleferico_de_caracas_warairarepano.htm

Análisis inflacionario para el Sector Construcción lapso 2021-2022

Se determinó en nuestras estimaciones que, si bien se mantiene una inflación alta anualizada, en el sector construcción, para **Agosto** de 2022 se ha superado el lapso de hiperinflación en Venezuela, iniciado en el año 2017, al no sobrepasar la inflación el 50% mensual durante el último año 2021 e inicios de 2022 (12 meses). Situación que esperemos se mantenga.

Esto coincide con la medición de la inflación asociada al costo de la vida (reportado a través del Índice Nacional de Precios al Consumidor – INPC – del Banco Central de Venezuela - BCV) ya que se reportaron oficialmente cifras hiperinflacionarias por última vez en Diciembre de 2020 (77,5%), con lo que sería en Enero de 2022 que se declararía oficialmente el fin, de acuerdo con la tesis más universalmente aceptada, la del economista PhD Philip Cagan, según la cual solo se puede considerar concluido un proceso de hiperinflación luego de 12 meses seguidos con números inferiores al 50% intermensual, manteniéndose aún a pesar de ello, la inflación en Venezuela, entre las más altas del mundo.

No obstante, mencionamos otras definiciones internacionales de hiperinflación (a título de referencia informal):

Según el International *Accounting Standards Board* (IASB): «una tasa de inflación acumulada en tres años próxima al 100% (26% por año compuesto)».

Según los economistas estadounidenses Carmen Reinhart y Kenneth Rogoff, en un estudio divulgado en 2011: Los precios generales se elevan al menos 500% al año

Otra definición informal de hiperinflación: Generalmente, se suele considerar hiperinflación cuando la inflación aumenta en cuatro dígitos anuales, es decir, más de 1000%.

Según publicaciones del BCV, el INPC, para el año 2021 cerró con una inflación acumulada anual de 686,48%.

Aunque en épocas de alta hiperinflación, los índices del costo de la vida y el de construcción se pudieran asemejar, es de destacar que la variación del Índice de Precios para el sector de la Construcción, tradicionalmente ha sido menor que la variación del Índice de precios al Consumidor (INPC), principalmente, por que los servicios públicos, alimentos y demás integrantes de la cesta inflacionaria que mide la variación de los precios al consumidor ("costo de la vida") son diferentes y han variado en una proporción mucho mayor a los insumos de la construcción. Es de destacar que en Venezuela se han generado leyes y normas prohibiendo expresamente aplicar el anteriormente denominado "IPC" (índice de precios al consumidor) para indexar o traspasarle al consumidor los costos inflacionarios de las construcciones de viviendas o inmuebles (Ejemplo: Resolución Nº 110 del Ministerio del Poder Popular para las Obras Públicas y Vivienda – MPPOPV del 10-06-2009). Situación diferente se presenta para contrataciones públicas, cuya ley particular si lo prevé. Por supuesto, que, al aplicar adecuadamente, precios en dólares como referencia en presupuestos de obras, se ha neutralizado en gran medida, el efecto inflacionario en el sector de la construcción. A partir del mes de abril de 2022 se ha presentado un incremento moderado de la inflación producto de nuevo impuesto IGTF y sus consecuencias.

MUESTRA DEL BOLETÍN

Inflación en Plantillas de Edificaciones 2022

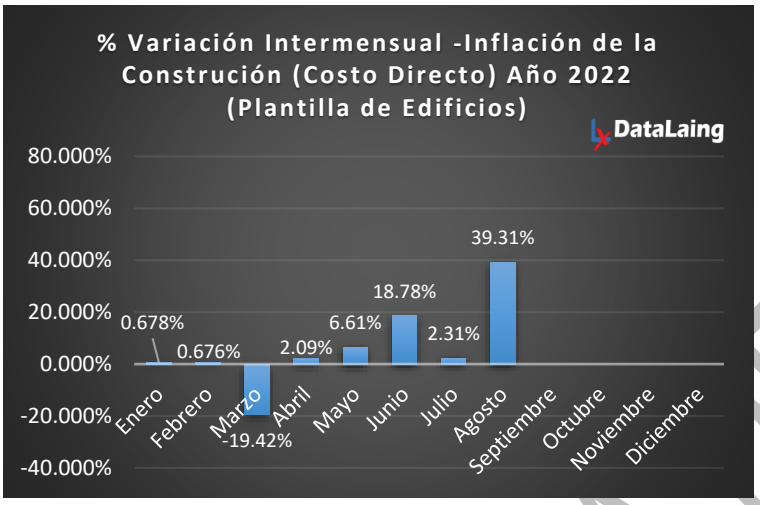
% de Variación Intermensual y Acumulado mensual

Costos Directo: Materiales, Equipos y Mano de Obra durante el año 2022 (data al mes de **Agosto de 2022**)

Este incremento impacta aproximadamente* en **39,34%** (**39,31% el Costo Directo**) durante el mes de agosto, en los presupuestos de Edificaciones presentando un incremento con respecto **al mes anterior julio 2022.**

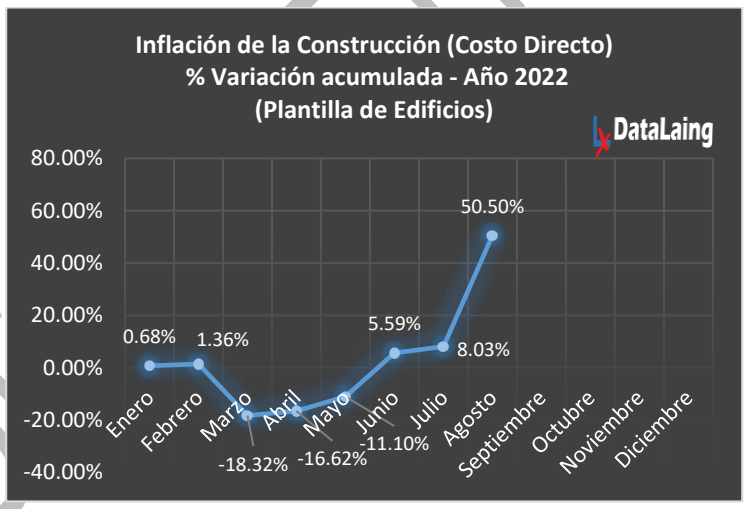
Respecto a **agosto de 2022, en el mes de septiembre del año en curso, presenta un incremento en los precios,** motivado principalmente a la variación de la Tasa de Cambio Bs/$ durante el mes de **agosto de 2022 y primeros días del mes de septiembre.**

***Nota:** variación respecto a los valores considerados en las plantillas estudiadas y de acuerdo a lo estimado en el mes anterior.



Gráfica 1: % Variación Intermensual -Inflación de la Construcción (Costo Directo) Año 2022 (Plantilla de Edificios)

Fuente: DataLaing MaPreX®



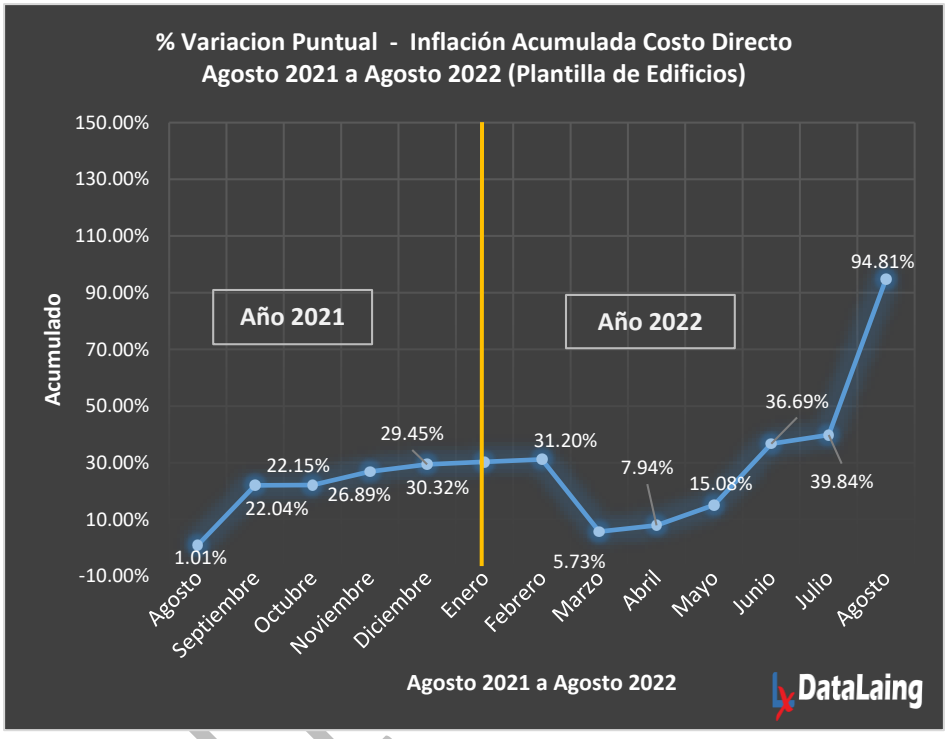
Gráfica 5: Inflación de la Construcción (Costo Directo) % Variación acumulada - Año 2022 - Plantilla de Edificios

Fuente: DataLaing MaPreX®

MUESTRA DEL BOLETÍN

% Variación Puntual - Inflación Anualizada Costo Directo Agosto 2021 a Agosto 2022 (Plantilla de Edificios)		
año	**Mes**	**Acumulado**
2021	Agosto	1.01%
2021	Septiembre	22.04%
2021	Octubre	22.15%
2021	Noviembre	26.89%
2021	Diciembre	29.45%
2022	Enero	30.32%
2022	Febrero	31.20%
2022	Marzo	5.73%
2022	Abril	7.94%
2022	Mayo	15.08%
2022	Junio	36.69%
2022	Julio	39.84%
2022	Agosto	94.81%

Tabla 1 (Gráfica 17): % Variación Puntual - Inflación Acumulada - Costo Directo. **Agosto 2021 a Agosto 2022** (Plantilla de Edificios)
Fuente: DataLaing MaPreX®



Gráfica 17: % Variación Puntual - Inflación Acumulada, Costo Directo **Agosto 2021 a Agosto 2022** (Plantilla de Edificios)
Fuente: DataLaing MaPreX®

MUESTRA DEL

Tipo de cambio publicado por el BCV y Tasa No Oficial

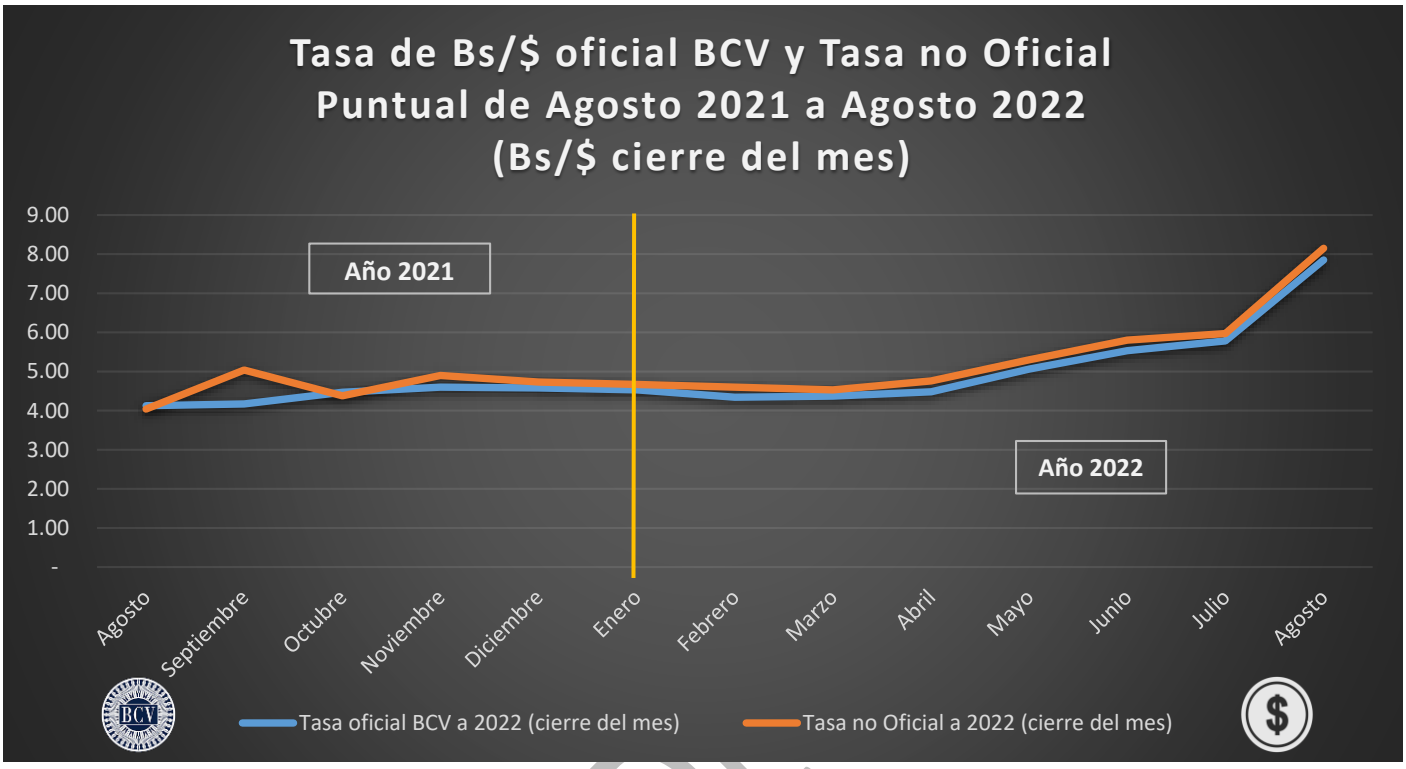
Agosto 2021 a Agosto 2022 (cierre del mes)

Año	Mes	Tasa oficial BCV 2021 y 2022 (cierre del mes)	Tasa no Oficial 2021 y 2022 (Promedio cierre del mes)
2021	Agosto	4,127,024.23	4,039,358.79
2021	Septiembre	4,169,544.68	5,035,381.00
2021	Octubre	4.47	4.38
2021	Noviembre	4.64	4.90
2021	Diciembre	4.58	4.73
2022	Enero	4.53	4.67
2022	Febrero	4.34	4.60
2022	Marzo	4.37	4.53
2022	Abril	4.48	4.76
2022	Mayo	5.06	5.30
2022	Junio	5.53	5.80
2022	Julio	5.78	5.97
2022	Agosto	7.85	8.15

Tabla 9: Tipo de cambio publicado por el BCV y Tasa No Oficial **Agosto 2021 hasta Agosto 2022** (cierre del mes)
Fuente: https://twitter.com/BCV_ORG_VE
Fuente: https://twitter.com/Enparalelovzla

MUESTRA DEL BOLETIN

Tipo de cambio publicado por el BCV y Tasa No Oficial



Gráfica 28: Tasa de cambio Bs/$ oficial BCV y Tasa no Oficial Puntual **Agosto 2021 a Agosto 2022** (Bs/$ cierre del mes)
Fuente: https://twitter.com/BCV_ORG_VE
Fuente: https://twitter.com/Enparalelovzla

El tipo de cambio de referencia, el Sistema del Mercado Cambiario (SMC), publicado por el Banco Central de Venezuela (BCV) es el promedio ponderado de las operaciones de las mesas de cambio de las instituciones bancarias. Al cierre de la jornada se pueden visualizar los resultados en el Twitter @BCV_ORG_VE del Banco Central de Venezuela.

Tipo de Cambio de Referencia producto de las operaciones en moneda extranjera transadas en las mesas de cambio de los operadores cambiarios, según lo establecido en el artículo 9 del Convenio Cambiario N° 1 Parágrafo Primero y el artículo 3 de la **Resolución N° 19-05-01.**

Nota: Las cotizaciones del EUR están expresadas en términos del dólar de los EEUU por moneda extranjera.

Fuente: http://www.bcv.org.ve/estadisticas/tipo-cambio-de-referencia-smc

MUESTRA DE

Tabla de Familias BCV BASE 2007

Se muestran Familias* BCV con la última base 2007, y eliminadas (Base 1997) así como los indicadores propios que utiliza la Base de Datos DataLaing:

A. INDICE GENERAL INSUMOS
B. Productos de Acero
C. Cementos, Cales y Otros
D. Agregados para el Concreto
E. Madera para Encofrado
F. Productos de Concreto
G. Pilotaje (ELIMINADO EN BASE 1997)
H. Productos de Arcilla
I. Productos Asbesto-Cemento (ELIMINADO EN BASE 1997)
J. Recubrimientos Pisos, Paredes y Techos
K. Productos Asfalticos
L. Carpintería, Cerrajerías y Accesorios
M. Materiales de Plomería
N. Artefactos Sanitarios y Accesorios
O. Materiales y Accesorios Eléctricos
P. Herrería
Q. Vidrios
R. Pinturas
S. Jardinería
T. Equipos de Alarma y Detección de Incendio
U. Sistema Hidroneumático
V. Sistema de Recolección de Basura (ELIMINADO EN BASE 1997)
X. Sistema de Ventilación Forzada (ELIMINADO EN BASE 2007 / 2019)
Y. Ascensores (ELIMINADO 2007/2019)
Z. Combustible y Lubricante (ELIMINADO EN BASE 2007 / 2019)
EM. MAQUINARIAS Y EQUIPOS DE LA CONTRUCCION
EP. TRANSPORTE /Partes y Piezas de Maquinarias (ELIMINADO EN BASE 2007/2019)
PQ. Productos Químicos (NUEVO BASE 2007 / 2019)
IGME. INDICE GENERAL MAQUINARIA Y EQUIPOS (BASE 2007 / 2019)
MGTE. Motores, Generadores y Transformadores Eléctricos (BASE 2007/2019)
VAR. Vehículos Automotores y Remolques (BASE 2007 / 2019)
SI. SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION (NUEVO BASE 2007 / 2019)

Tomado de la Tabla INPC BCV
CI. COSTO INDIRECTOS (IPC 1997/ INPC 2007 Tabla Índice Nacional de Precios al Consumidor)

Elaboración propia de DataLaing
MO. INDICES DE MANO DE OBRA CUADRILLA DataLaing (INTERNO, NO OFICIAL BCV).
IGED. DataLaing % VARIACION INDICE PLANTILLA EDIFICACIONES (INTERNO, NO OFICIAL. BASE 2007).
IGV. DataLaing % VARIACION INDICE PLANTILLA VIALIDAD (INTERNO, NO OFICIAL. BASE 2007).

MUESTRA DEL BOLETIN

***Familia BCV:** es una "Agrupación" de insumos que facilita su identificación (Familia) con materiales afines para su ponderación. Esta identificación de características similares, facilitan su agrupación para establecer índices.

Fuente: http://www.bcv.org.ve/estadisticas/insumos-de-la-construccion
Base de Datos MaPrex®

Familias BCV según Plantilla típica de Presupuesto de un Edificio de 12 pisos con MaPreX®

FAMILIAS BCV (PLANTILLA DE EDIFICIO DE 12 PISOS MAPREX)	% INCIDENCIA **DATA JULIO 2022	% INCIDENCIA **DATA AGOSTO 2022
A.-INDICE GENERAL INSUMOS	4,38%	
B.-PRODUCTOS DE ACERO	19,25%	
C.-CEMENTOS, CALES Y OTROS	3,27%	
D.-AGREGADOS PARA EL CONCRETO	1,59%	
E.-MADERA PARA ENCOFRADO	1,57%	
F.-PRODUCTOS DE CONCRETO	6,75%	
H.-PRODUCTOS DE ARCILLA	2,86%	
J.-RECUBRIMIENTOS PISOS, PAREDES Y TECHOS	3,85%	
K.-PRODUCTOS ASFALTICOS	0,09%	
L.-CARPINTERIA, CERRAJERIAS Y ACCESORIOS	7,46%	
M.-MATERIALES DE PLOMERIA	4,13%	
N.-ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	2,37%	
O.-MATERIALES Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	4,64%	
P.-HERRERÍA	0,93%	
Q.-VIDRIOS	3,44%	
R.-PINTURAS	4,65%	
T.-EQUIPOS DE ALARMA Y DETECCIÓN DE INCENDIO	0,34%	
X.-SISTEMA DE VENTILACIÓN FORZADA (ELIMINADO EN BASE 2007/2019)	1,84%	
Y.-ASCENSORES (ELIMINADO 2007/2019)	4,68%	
Z.-COMBUSTIBLE Y LUBRICANTE (ELIMINADO EN BASE 2007/2019)	0,08%	
EM.-MAQUINARIAS Y EQUIPOS DE LA CONSTRUCCION	12,31%	
MO.-INDICES DE MANO DE OBRA CUADRILLA DATALAING (INTERNO, NO OFICIAL BCV)	9,50%	
TOTAL:	100,00%	

MUESTRA DEL BOLETIN

***Porcentaje calculado respecto al total del Presupuesto (mes anterior).** Muestra la participación de cada familia respecto al total del presupuesto (Es el coeficiente de incidencia de cada familia).

****Porcentaje calculado respecto al total del Presupuesto (mes actual).** Muestra la participación de cada familia respecto al total del presupuesto (Es el coeficiente de incidencia de cada familia). La variación de costos por la familia, refleja una redistribución de la incidencia en el presupuesto en relación al mes anterior.

Presupuesto de un edificio de 12 pisos con estructura de concreto armado y ascensor (acabados básicos) que proviene de la plantilla de un edificio de 12 pisos de la Base de Datos, DataLaing MaPreX.

Glosario de términos empleados

C

Control de Cambio: Política de la autoridad monetaria orientada a controlar la compra y venta de moneda extranjera. Puede involucrar la determinación del tipo de cambio y/o el volumen de divisas transadas. Tiende a impedir la libre convertibilidad entre la moneda nacional y extranjera.

Costo Directo: Dentro de la estructura de Costo de los Análisis de Precios Unitarios, representa el Costo Unitario de Materiales, Equipos y Mano de Obra sin considerar la Utilidad, Administración u otros porcentajes incidentes. Es decir, representa los costos atribuidos directamente a una determinada actividad o servicio. Son costos visibles en la obra.

Cotización de una Moneda: Expresa el precio de una moneda en función de otra. Las cotizaciones se expresan como el precio de compra y el precio de venta. El precio de compra es el tipo de cambio que alguien está dispuesto a pagar por otra moneda; y el precio de venta es el tipo al cual alguien está dispuesto a vender esa moneda.

I

Índice: Medida estadística que permite comparar una variable o grupo de variables en dos situaciones temporales diferentes, tomando una de ellas como referencia. Al período referencial se le denomina "Base" y se le asigna el valor 100. Esta medida facilita estudiar fluctuaciones o variaciones a través del tiempo.

Índice de Precios: Indicador estadístico que mide la variación de los precios en un período determinado.

Índice de Precios al Consumidor (IPC): Indicador estadístico que mide la evolución de los precios de una canasta de bienes y servicios representativa del consumo familiar durante un período determinado.

Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC - BCV): Es un indicador que viene a sustituir al anterior IPC. Pretende ser un índice de precios al consumidor referido a la totalidad del país.

Índice de Precios de Insumo, Maquinarias y Equipos de Construcción (BCV): Es un indicador estadístico que mide la variación promedio del precio de una canasta representativa de los insumos, maquinaria y equipos utilizados en la construcción de obras, durante un determinado período. Esto se correspondió a un estudio sobre estructuras de costos por etapa de construcción, para un conjunto de 46 tipologías de obras tanto del sector público como del sector privado, para conformar las canastas de Insumos, Maquinarias y Equipos.

Inflación: Es el aumento generalizado y sostenido de los precios de los bienes y servicios que se comercializan en un territorio durante un período determinado. Se suele medir a varios niveles de la cadena de distribución: al productor, al mayor y al consumidor. Se mide a través de las variaciones porcentuales de los índices de precios al productor, al mayor y al consumidor. A nivel de consumidor, es el indicador más comúnmente utilizado porque contiene información de la evolución de los precios de todo el proceso de distribución de bienes y servicios.

Inflación de Costos: Alza de los precios causada por un aumento en los componentes del costo de producción, tales como salarios, impuestos, beneficios, intereses y devaluación de la moneda, provocados por perturbaciones en la oferta agregada.

Inflación de la Construcción (Costo Directo): en este Boletín, es el valor que representa la inflación combinada de Materiales, Equipos y Mano de Obra que puede tomarse como un valor referencial para la inflación general en la construcción.

Inflación Puntual: Variación porcentual (%) equivalente a un lapso de tiempo (entre meses considerados).

Inflación / Variación Intermensual: Representa la variación de cada mes con respecto al mes precedente.

MUESTRA DEL BOLETÍN

Insumos: Bienes y servicios que se utilizan en la producción y son objeto de transformación durante ese proceso o que, sin ser transformados, en estricto sentido, representan una parte en la elaboración de otros productos.

Insumo para la Construcción: Acá se refiere indistintamente a Materiales, Equipos o Mano de Obra que forman parte de la estructura de costos de un Presupuesto de Obra.

P

Plantilla Edificaciones (Costo Directo): Presupuesto típico de un Edificio de 12 Pisos en formato MaPreX®, utilizado como referencia para el cálculo Inflacionario. No incluye % de administración, % de utilidad ni % de IVA.

Plantilla de Presupuestos MaPreX®: Presupuestos elaborados en el software MaPreX® que se corresponde a Edificios, Viviendas o Vialidad, que han sido elaborados con la misma tipología de los presupuestos típicos.

R

Reconversión Monetaria: Es la modificación total de un cono monetario vigente. Implica el cambio de escala monetaria y de todo lo que se exprese en la moneda reconvertida.

Tipo de Cambio: Es el precio de una moneda en términos de otra. En Venezuela, el tipo de cambio nominal, por lo general, se expresa como el precio de una moneda externa en términos de bolívares; es decir, hace referencia a la cantidad de bolívares que se otorga a cambio de una unidad de moneda externa.

Tasa de Inflación: Variación porcentual que se obtiene al comparar entre períodos los resultados del índice utilizado para medir la inflación. En Venezuela, al igual que en muchos países, suele utilizarse el Índice de Precios al Consumidor para medir la tasa de inflación.

V

Variación (aplicada en el boletín): Diferencia que se observa entre el porcentaje de inflación de un mes y otro (Enero – Febrero, Marzo - Abril…).

Fuente: http://www.bcv.org.ve/glosario
Fuente: DataLaing Ingeniería, C.A.

MUESTRA DEL BOLETIN

Para adquirir el

BOLETÍN

DataLaing
Software & Training

CONSTRUCCIÓN

Contáctenos

Comportamiento Inflacionario del Sector Construcción: Edificación y Vialidad

El **Teleférico de Caracas** o **Teleférico Warairarepano** es un sistema que fue catalogado por los expertos Internacionales como “el más moderno en su tipo” para la época en que fue inaugurado y su cualidad fue ofrecer, desde el comienzo seguridad a los visitantes.

Contacto:

Vinculo de la Redes Sociales de DataLaing: https://bit.ly/3Gl4exX

Le invitamos a seguirnos

Twitter: @DataLaing.
Promotora de BIM, seguidores en más de 53 países

Facebook: DataLaing MaPreX

Instagram: @datalaing

WhatsApp: (0424) 1341324

Telegram: (0424) 1341324

LinkedIn: DataLaing Ingenieria, C.A.

Correo: datalaing@gmail.com
Telf: (0212) 263 4781 / 267 6178
Web: www.datalaing.com
Página web sección Novedades: https://datalaing.com/site/novedades-y-documentacion-de-procedimientos-maprex-2/

Publicado por DataLaing Ingeniería, C.A.